



平成 22 年 8 月 30 日

各 位

会 社 名 富士重工業株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 森 郁夫
(コード番号 7 2 7 0 東証第 1 部)
問 合 せ 先 総 務 部 長 中 村 俊 雅
(TEL 03-3347-2005)

本社移転および新宿スバルビルの売却に関するお知らせ

当社は、本日行われました取締役会において、下記のとおり本社移転を決議するとともに、現在本社を置いている新宿スバルビルおよび同敷地（当社と当社の子会社であるスバル興産株式会社の共同所有）を、小田急電鉄株式会社に売却することを決議いたしましたので、お知らせします。

記

1. 移転先

東京都渋谷区恵比寿一丁目 2 0 - 8

2. 移転日（予定）

平成 2 6 年 1 0 月

3. 移転理由

当社は、本社所在地である新宿を中心に、恵比寿、三鷹、大宮に機能が分散し、効率が悪化していることに加え、現在本社を置いている新宿スバルビルは築後 4 4 年が経過し、床面積も不足していることから、本社機能の再編・強化を図り、業務の効率化をさらに進める必要があると考えております。

そのため、現在当グループが恵比寿に所有しているエビススバルビルを建替え、完成後に本社機能をその地に移転します。なお、この建替えの規模につきましては現在未定であります。

また、新宿スバルビルにつきましては、小田急電鉄株式会社に売却いたします。

4. 業績に与える影響

新宿スバルビルの売却に伴う引き渡しは来年度を予定しており、その売却益は来年度に発生予定でありますので、本年度の当社業績への影響は軽微であります。なお、売却益（概算 25,000 百万円）につきましては、来年度予算に組み込む予定であります。

5. その他

(1) 定款上の本店所在地につきましては、移転日程が確定した段階で、その前年に行う定時株主総会にてこれに伴う定款の一部変更に関する議案を付議する予定であります。

(2) 今回、売却します新宿スバルビルおよび同敷地の内容、売却日程等は以下の通りであります。

◆売却資産の内容

○資産内容および所在地 スバルビル 東京都新宿区西新宿一丁目 7 番 2 号

○敷地面積	1,600 m ² (484.0 坪)
○ビル床面積	20,385 m ² (6,166.5 坪)
○簿価価格	7,410 百万円 (建物 ; 1,139 百万円、土地 ; 6,271 百万円)
○売却予定価格	34,000 百万円
○売却益 (税前利益)	25,000 百万円 (概算) (富士重工業株式会社 5,000 百万円、スバル興産株式会社 20,000 百万円)

◆売却先の概要

○名 称	小田急電鉄株式会社
○本店所在地	東京都渋谷区代々木二丁目28番12号
○代 表 者	大須賀 頼彦
○資 本 金	60,359 百万円
○設立年月日	昭和23年6月1日
○純資産 (連結)	213,218 百万円 (平成22年3月31日時点)
○総資産 (連結)	1,299,289 百万円 (平成22年3月31日時点)
○主な事業	鉄道業、不動産業、その他事業
○上場会社と当該会社の関係	

当社及び当社の関連会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、当該会社は当社及び当社の関連会社の関連当事者には該当しません。

◆売却の日程

○平成22年8月30日	取締役会決議
○平成22年8月30日	売買契約締結
○平成23年4月28日	物件引渡し

以 上